Estados Financieros Consolidados

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

31 de diciembre de 2019 y 2018

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su sigla en inglés)
CINIIF - Comité de Interpretaciones de las Nomas Internacionales de Información financiera
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
SIC - Comité de Interpretaciones

HQ-FINAUDIT
Assurance • Advisory • Business Services

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Old Grangonian Club S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Old Grangonian Club S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

HQ FINAUDIT
Assurance • Advisory • Business Services

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Old Grangonian Club S.A. y filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

Fernando Escandón Sepúlveda **HQ FINAUDIT LTDA.**

Santiago, 2 de abril de 2020.

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ÍNDICE

		PAG.
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS		
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado		1
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función		3
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto		4
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - Método Directo		5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS		
1.	Informacion General	6
2.	Bases de Preparación de los Estados Financieros Consolidados y Políticas Contables	6
a)	Periodo contable	6
b)	Bases de preparación	6
c)	Bases de consolidación	7
d)	Moneda funcional	7
e)	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	7
f)	Bases de conversión	8
g)	Compensación de saldos y transacciones	8
h)	Reconocimiento de ingresos	8
i)	Transacciones en moneda extranjera	9
j)	Costos por préstamos	9
k)	Impuestos a las ganancias	9
l)	Propiedades, planta y equipos	10
m)	Deterioror del valor de los activos	10
n)	Provisiones	10
o)	Instrumentos financieros	10
p)	Estado de flujos de efectivo	11
q)	Ganancia por acción	12
r)	Dividendos	12
s)	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	12
t)	Medio ambiente	12
3.	Gestion del Riesgo Financiero	12
4.	Criterios de la Administración al aplicar las Políticas Contables críticas de la Entidad	14
5.	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	14
6.	Otros Activos No Financieros Corrientes	15
7.	Informacion sobre Partes Relacionadas	15
8.	Otros Activos por Impuestos Corrientes	17
9.	Propiedad, Planta y Equipos	17
10.	Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	18
11.	Dividendos por Pagar	20
12.	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	20
13.	Otros Pasivos No Financieros Corrientes	21
14.	Información a Revelar sobre el Patrimonio Neto	21
15.	Contingencias	23
16.	Hechos posteriores	23

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota N°	2019 M$	2018 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	31.414	47.248
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	983.657	909.364
Activos por impuestos corrientes	8	6.238	9.903
Total Activos Corrientes		1.021.309	966.515
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad, planta y equipo	9	3.475.229	3.456.411
Intangibles		10.316	10.316
Activos por impuestos diferidos	10.b	104.387	102.098
Total Activos No Corrientes		3.589.932	3.568.825
TOTAL ACTIVOS		4.611.241	4.535.340

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota N°	2019 M$	2018 M$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Dividendos por pagar	11	43.066	43.066
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	32.403	29.832
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	74.674	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	15.769	15.769
Total Pasivos Corrientes		165.912	88.667
PATRIMONIO:			
Capital pagado	14	1.627.768	1.627.768
Resultados acumulados	14	2.811.819	2.813.088
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.439.587	4.440.856
Participaciones no controladoras		5.742	5.817
Total Patrimonio		4.445.329	4.446.673
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		4.611.241	4.535.340

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras en miles de pesos – M$)

	Nota N°	2019 M$	2018 M$
GANANCIA (PÉRDIDA)			
Ingresos de actividades ordinarias		138.597	135.201
Costo de ventas		(57.593)	(45.738)
Ganancia Bruta		81.004	89.463
Gastos de administración y ventas		(84.456)	(80.897)
Otras ganancias (pérdidas)		-	5.600
Ingresos financieros		12	2.702
Costos financieros		(297)	(148)
Resultado por unidades de reajuste		104	68
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		(3.633)	16.788
Impuesto a las ganancias	10 a	2.289	30.206
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		(1.344)	46.994
Ganancia (Pérdida) atribuible a:			
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(1.269)	46.943
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladas		(75)	51
Ganancia (Pérdida) del ejercicio		(1.344)	46.994
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BASICA – CONTROLADOR			
Ganancia (Pérdida) básica por acción (M$/acción)		(0,0022)	0,081
Número de acciones suscritas y pagadas		579.135	579.135

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras en miles de pesos – M$)

	Capital pagado M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio Atribuible a los No Controladores M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial al 01.01.2019	1.627.768	2.813.088	4.440.856	5.817	4.446.673
Pérdida del ejercicio	-	(1.269)	(1.269)	(75)	(1.344)
Dividendo mínimo	-	-	-	-	
Saldos finales al 31.12.2019	1.627.768	2.811.819	4.439.587	5.742	4.445.329
Saldo inicial al 01.01.2018	1.627.768	2.775.292	4.403.060	5.766	4.408.826
Utilidad del ejercicio	-	46.943	46.943	51	46.994
Dividendo mínimo	-	(9.147)	(9.147)	-	(9.147)
Saldos finales al 31.12.2018	1.627.768	2.813.088	4.440.856	5.817	4.446.673

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

OLD GRANGONIAN CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras en miles de pesos – M$)

	2019 M$	**2018** M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	-	42.331
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(79.261)	(78.137)
Intereses recibidos	(297)	2.702
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.291	8.768
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de la operación	(78.267)	(24.336)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Cobros a entidades relacionadas	79.170	-
Préstamos a entidades relacionadas	(15.000)	(25.315)
Compra de propiedades, planta y equipos	(76.411)	(57.850)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(12.241)	(83.165)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Préstamos de entidades relacionadas	74.674	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	74.674	-
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(15.834)	(107.501)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo	(15.834)	(107.501)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	47.248	154.749
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	31.414	47.248

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

1. INFORMACION GENERAL

Información de la entidad

Old Grangonian Club S.A. (la "Sociedad"), fue constituida mediante escritura pública de fecha 9 de noviembre de 1954, otorgada en la Notaria de Santiago de don Jorge Maira Castellón. Mediante Decreto Supremo N°1560 de fecha 21 de febrero de 1955, se aprobaron los estatutos de la Sociedad contenidos en la referida escritura pública.

La Sociedad se encuentra acogida a la Norma de Carácter General N°328 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros) y se encuentra inscrita en el Registro de Valores que lleva dicha comisión con el N°226, bajo la resolución N°034 del 14 de marzo de 1984. La Sociedad tiene el rol único tributario N°91.745.000-5.

El plazo de duración de la Sociedad es indefinido y su objeto exclusivo es la realización de actividades deportivas para lo cual podrá adquirir, arrendar u operar, instalar, establecer y construir campos deportivos, piscinas, gimnasios y demás edificios, instalaciones y anexos necesarios o conducentes a tales fines, pudiendo asimismo prestar servicios de administración necesarios para la realización de actividades propias de su objeto social.

Old Grangonian Club S.A., a través de su Filial Inversiones La Fuente S.A., es dueña de la infraestructura social y deportiva en la cual se desarrollan las actividades deportivas de la Corporación Old Grangonian Club.

Old Grangonian Club S.A. tiene su domicilio en Avenida del Valle 11300, comuna de Colina, Región Metropolitana.

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de Old Grangonian Club S.A. en sesión ordinaria celebrada con fecha 2 de abril de 2020.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) **Periodo contable** – Los presentes estados financieros consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b) **Bases de preparación** – Los presentes estados financieros consolidados de Old Grangonian Club S.A. y filial, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y su filial y de acuerdo con el principio de costo histórico.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. En nota sobre "responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

Los Estados Consolidados de Situación Financiera, de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto determinados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con NIIF para las PYMES

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

c) **Base de consolidación –** Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Old Grangonian Club S.A. ("La matriz") y su filial Inversiones La Fuente S.A., lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos efectivo de la Sociedad y de su filial. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con la sociedad filial han sido eliminados y el valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio neto y en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta en el rubro "participaciones no controladoras" en los estados consolidados de situación financiera clasificado y de resultados por función.

En el cuadro adjunto, se detalla la sociedad filial que ha sido consolidada:

	Porcentaje de participación	
	31.12.2019	**31.12.2018**
	%	**%**
Inversiones La Fuente S.A.	99,75	99,75

d) **Moneda funcional –** La moneda funcional se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten al cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Old Grangonian Club S.A., es el peso chileno.

e) **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas –** La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de estos estados financieros consolidados y se declara responsable de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, que incluyen las NIIF para las PYMEs.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Impuestos Diferidos
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Vida útil de propiedad, planta y equipos

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en la Sección 10 de las NIIF para las PYMES, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

f) **Bases de conversión –** Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares americanos, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

	2019	**2018**
	$	$
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79
Dólar (USD)	748,74	694,77

g) **Compensación de saldos y transacciones –** Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados**.**

h) **Reconocimiento de ingresos**

Ingresos de prestación de servicios – Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Ingresos por dividendos – El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (previsto que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Ingresos por intereses – Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero, con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

i) **Transacciones en moneda extranjera –** Al preparar los estados financieros consolidados, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los ejercicios que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los presentes estados financieros. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son convertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales individuales del ejercicio.

j) **Costos por préstamos –** Los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

k) **Impuestos a las ganancias –** El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido.

Impuesto corriente – El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos – El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa al final de cada período sobre el que se informe y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y las Sociedades tienen la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos – Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

l) **Propiedades, planta y equipos –** Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipos se utilizan las siguientes tasas:

Bien	Vida Útil años
Construcciones e Instalaciones	Entre 40 y 60 años
Muebles y Equipos	Entre 3 a 10 años

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

m) **Deterioro del valor de los activos –** En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas, equipos y activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

n) **Provisiones –** Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

o) **Instrumentos Financieros;** según el siguiente detalle

i. **Activos financieros** – Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

ii. **Préstamos y cuentas por cobrar**: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

iii. **Método de tasa de interés efectiva:** El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Old Grangonian Club S.A. de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

iv. **Deterioro de activos financieros:** Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

v. **Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

vi. **Otros pasivos financieros** – Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente, éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

p) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, se han aplicado los siguientes criterios:

- **El efectivo**: Incluye el efectivo en caja, bancos, y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación**: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Old Grangonian Club S.A. y Filial, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión**: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación**: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q) **Ganancia por acción –** La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Compañía y el número de acciones ordinarias de la misma.

Durante los períodos finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía y la filial no han realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

r) **Dividendos –** El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

s) **Clasificación de saldos en corriente y no corriente –** En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho ejercicio. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Old Grangonian Club S.A., mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

t) **Medio ambiente –** Old Grangonian Club S.A., adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedades reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las Actividades de Old Grangonian Club S.A están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la Compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

a) **Gestión del riesgo financiero:** Los riesgos financieros de la sociedad que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por la Administración. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia General es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

i. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de Old Grangonian Club S.A.

La deuda financiera presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	**31.12.2019**	**31.12.2018**
	%	**%**
Fija	100,00	100,00
Variable	0,00	0,00
Totales	100,00	100,00

Del cuadro anterior se desprende que se tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés principalmente fija y de corto plazo.

ii. Riesgo de inflación

Los negocios en que se participa son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos y en su mayoría están relacionados con las variaciones en la indexación de la tarifa. Las tarifas de ventas incluyen en sus indicadores factores asociados a la economía (IPC), por lo que existe una adecuada cobertura entre ingresos y pasivos.

iii. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que se tiene para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

b) Medición del Riesgo

La Sociedad realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo con lo presentado en párrafo anterior.

4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración de la Sociedad necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

	2019	**2018**
	M$	M$
Banco	605	1.142
Depósitos a plazo	30.809	46.106
Totales	31.414	47.248

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Las políticas contables relativas a activos no financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	2019	2018
	M$	M$
Otros deudores (1)	262.589	262.589
Deterioro otros deudores (1)	(262.589)	(262.589)
Totales	-	-

(1) Corresponde a saldo pendiente de rendición por parte de un ex – director de la Sociedad. Dicho saldo se conforma por UF15.000 correspondiente a depósito a plazo no enterado a la Sociedad y M$57.556 por fondos pendientes de rendición, menos depósito efectuado el año 2011 ascendente a UF7.000.

En particular los alcances de la sentencia condenatoria dictada con fecha 20 de noviembre de 2013, en virtud de la cual el 7mo. Juzgado de Garantía de Santiago encontró culpable al imputado por el delito de apropiación indebida, condenándose a éste a 541 días de presidio menor en su grado mínimo y al pago de una multa a beneficio fiscal de 21 UTM.

7. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Se considera que las partes están relacionadas si una de las partes tiene la capacidad de controlar a la otra o ejercer influencia significativa sobre la otra parte al tomar decisiones financieras u operacionales, o si se encuentran comprendidas por el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores.

La distribución de los accionistas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, según su participación porcentual en la propiedad de la Sociedad, se detalla en el cuadro siguiente:

Accionistas 31 de diciembre de 2019	**Acciones Suscritas y Pagadas**	**Participación**	**Patrimonio**
	N°	%	M$
Fundación Educacional John Jackson	461.522	79,6916	3.537.978
Corporación Old Grangonian Club	63.606	10,9829	487.595
Otros	54.007	9,3255	414.014
Totales	**579.135**	**100,0000**	**4.439.587**

Accionistas 31 de diciembre de 2018	**Acciones Suscritas y Pagadas**	**Participación**	**Patrimonio**
	N°	%	M$
Fundación Educacional John Jackson	461.522	79,6916	3.538.990
Corporación Old Grangonian Club	63.606	10,9829	487.736
Otros	54.007	9,3255	414.130
Totales	**579.135**	**100,0000**	**4.440.856**

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa de interés	2019 Corriente M$	2019 No corriente M$	2018 Corriente M$	2018 No corriente M$
Corporación Old Grangonian Club	71.000.800-0	Accionista	Cuenta corriente	$		983.657	-	909.364	-
Total						983.657	-	909.364	-

a.1. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	Rut	Relación	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa de interés	2019 Corriente M$	2019 No corriente M$	2018 Corriente M$	2018 No corriente M$
Fundación Educacional John Jackson		Accionista	Cuenta corriente	$		74.674	-	-	-
						74.674	-	-	-

a.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Sociedad	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	2019 Monto M$	2019 Efecto en resultado M$	2018 Monto M$	2018 Efecto en resultado M$
Corporación Old Grangonian Club	71.000.800-0	Chile	Accionista	Arriendo Infraestructura	$	138.597	138.597	135.201	135.201
				Cuenta corriente	$	-	-	25.315	-

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado es informar las transacciones más significativas con empresas relacionadas.

b. Administración y alta dirección

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por 7 miembros, con la posibilidad de ser reelegidos indefinidamente.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el Directorio de la Compañía podrá ser remunerado por sus funciones y en caso de serlo, la cuantía de las remuneraciones será fijada anualmente por la junta ordinaria de accionistas. En los años 2019 y 2018, el Directorio de la Sociedad no ha sido remunerado por el ejercicio de sus funciones.

d. Garantías constituidas por la Compañía a favor de los directores

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía y su Filial no han realizado este tipo de operaciones.

e. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Compañía y sus directores y Gerencia de Old Grangonian Club S.A.

8. OTROS ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2019 M$	2018 M$
IVA Crédito Fiscal	4.557	7.120
Pagos provisionales mensuales	1.681	2.783
Total	6.238	9.903

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

	2019 M$	2018 M$
Valores netos:		
Terrenos	1.674.295	1.674.295
Construcciones y obras de infraestructura	1.799.639	1.637.424
Obras en ejecución	-	142.551
Otros activos fijos	1.295	2.141
Total	3.475.229	3.456.411

Cuadro de movimientos activo fijo consolidado:

	Saldo Inicial M$	Adiciones M$	Depreciación M$	Otros incrementos, traspasos (bajas) M$	Cambios Totales M$	Total M$
31 de diciembre de 2019						
Terrenos	1.674.295	-	-	-	-	1.674.295
Construcciones e instalaciones	1.637.424	76.411	(56.747)	142.551	162.215	1.799.639
Obras en ejecución	142.551	-	-	(142.551)	(142.551)	-
Muebles y equipos	2.141	-	(846)	-	(846)	1.295
Total	3.456.411	76.411	(57.593)	-	18.818	3.475.229
31 de diciembre de 2018						
Terrenos	1.674.295	-	-	-	-	1.674.295
Construcciones e instalaciones	1.680.599	1.850	(45.025)	-	(43.175)	1.637.424
Obras en ejecución	86.551	56.000	-	-	56.000	142.551
Muebles y equipos	2.854	-	(713)	-	(713)	2.141
Total	3.444.299	57.850	(45.738)	-	12.112	3.456.411

10. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 las sociedades no han determinado impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias.

	2019 M$	2018 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	-
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporales	2.289	30.206
(Gasto) Ingreso por impuestos diferidos, neto, total	2.289	30.206
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	2.289	30.206

b. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal activo por impuestos diferido corresponde al derecho de las empresas a utilizar a futuro las pérdidas tributarias acumuladas al cierre del ejercicio. Los principales pasivos por impuestos diferidos por pagar en ejercicios futuros corresponden a las diferencias temporarias originadas por la revaluación de Propiedades, planta y equipos a la fecha de transición a las NIIF y por la aplicación, para efectos fiscales, de depreciación acelerada.

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se refieren a los siguientes conceptos:

	2019 **M$**	**2018** **M$**
Activos por impuestos diferidos	283.637	248.660
Pasivos por impuestos diferidos	(179.250)	(146.562)
Total Activo neto	104.387	102.098

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

	2019 **M$**	**2018** **M$**
Activos:		
Provisión de Incobrables	64.868	64.868
Propiedad, planta y equipo	157.077	154.788
Pérdida tributaria	61.692	29.004
Sub-total	283.637	248.660
Provisión de valuación	(179.250)	(146.562)
Activo por impuesto diferido neto	104.387	102.098

c. El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad (pérdida) contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	**2019 M$**	**2018 M$**
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a las ganancias	(3.633)	16.788
Impuesto a la renta a la tasa vigente 27%	981	(4.532)
Más / (Menos):		
Efecto de diferencias permanentes	1.308	34.738
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Efecto de diferencia provisión de impuestos año anterior	-	-
Impuesto a la renta por tasa efectiva	2.289	30.206

11. DIVIDENDOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle es el siguiente:

	2019 M$	**2018 M$**
Dividendos por pagar	43.066	43.066
Total	43.066	43.066

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

	2019 M$	**2018 M$**
Proveedores de bienes y servicios	10.333	13.384
Convenio pago contribuciones	5.246	-
Otras cuentas por pagar	16.824	16.448
Total	32.403	29.832

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

	2019 M$	2018 M$
Corriente:		
Acreedores varios	15.769	15.769
Subtotal	15.769	15.769

14. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) **Capital suscrito y pagado -** Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social de la Compañía presenta un saldo de M$ 1.627.768.

Al 31 de diciembre de 2019:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas
Única	579.135	579.135

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Monto	1.627.768	1.627.768

Al 31 de diciembre de 2018:

Serie	N° Acciones Suscritas	N° Acciones Pagadas
Única	579.135	579.135

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Monto	1.627.768	1.627.768

b) Resultados Retenidos – El detalle es el siguiente:

	2019 M$	2018 M$
Saldo Inicial	2.813.088	2.775.292
Dividendos mínimos	-	(9.147)
Resultados del período	(1.269)	46.943
Total	2.811.819	2.813.088

c) Utilidad líquida distribuible:

El Directorio de Old Grangonian Club S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del ejercicio los siguientes resultados no realizados:

1) Los relacionados con el registro de impuestos diferidos originados por diferencias entre el valor financiero y tributario de los terrenos. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos impuestos correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.

2) Los generados por PPUA. Estos resultados se reintegrarán a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que se materialice la devolución de impuestos a la Sociedad.

A continuación, se detallan los ajustes efectuados al resultado del periodo para efectos de determinar la utilidad líquida distribuible de cada período:

	2019 M$	2018 M$
Ganancia (Pérdida) atribuible a la controladora	(1.269)	46.943
Ajustes:		
- Impuestos diferidos	-	(16.451)
Utilidad líquida distribuible	(1.269)	30.492

d) Dividendo mínimo:

Al 31 de diciembre de 2019 no se determinó provisión de dividendo mínimo de la Sociedad Matriz, por presentar pérdida financiera.

Al 31 de diciembre de 2018 en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea Dividendos por pagar se presenta un monto de M$ 9.147 que corresponde a la provisión de dividendo mínimo del periodo 2018 de la Sociedad Matriz.

15. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen contingencias que no estén debidamente reflejados en los estados financieros consolidados.

16. HECHOS POSTERIORES

A finales de 2019, surgieron noticias en China sobre una nueva enfermedad causada por un virus (COVID19). La situación al final de 2019 era que un número limitado de casos de un virus desconocido habían sido reportados a la Organización Mundial de la Salud.

En los primeros meses de 2020, el virus se propagó a nivel mundial siendo declarado por la Organización Mundial de la Salud como una pandemia global. Esta situación ha afectado a Chile y el 18 de marzo de 2020 el Presidente de la República declaró Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Algunas de las medidas tomadas por la autoridad para prevenir la transmisión del virus incluyeron limitar el movimiento de personas, restringir los vuelos, cierre temporal de negocios y centros educacionales y cancelación de eventos, entre otras.

En vista de esta situación se han afectado las actividades económicas a nivel mundial y nacional, lo cual representa potenciales impactos económicos que afectarán a los estados financieros de las empresas. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

La Sociedad está evaluando diferentes medidas y alternativas para hacer frente a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Entre el 1° de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

****